

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 84616 และ 84617 ต.ในเมือง อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 84616 และ 84617 ต.ในเมือง อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว เข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ณ BAM สำนักงานอุบลราชธานี พร้อมทั้งนัดดูหน้างานในวันจันทร์ที่ 26 กันยายน 2565 เวลา 10.00 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สินดังกล่าว กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันศุกร์ที่ 30 กันยายน 2565 เวลา 11.00 น. ณ **BAM สำนักงานอุบลราชธานี 7 อ.กันทรลักษ์ ต.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี**

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ BAM สำนักงานอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ 045-321161 , 269431 ต่อ 19 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 8 กันยายน 2565



(นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขาย BAM

อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน)

รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101001

.....

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้นพร้อมชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) จำนวน 1 งาน รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101001 โฉนดเลขที่ 84616 , 84617 ต.ในเมือง อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี รวมสองแปลง เนื้อที่ 0-0-38.80 ไร่ (38.80 ตร.ว.) ให้มีสภาพพร้อมอยู่และมีภูมิทัศน์ที่น่าสนใจ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์เสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคารับจ้างเป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและแนบงานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคารับจ้าง ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา และ/หรือใบสั่งซื้อ/สั่งจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอการายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็ทที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่น ๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. งานและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ครบถ้วน สมบูรณ์ ตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย โดย BAM จะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับการจ้างได้ตรวจรับมอบเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ สำนักงานอุบลราชธานี เลขที่ 7 ถ.กัณฑ์ลักษณ์ ต.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี 34190 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 0-4532-1161, 0-4532-1382, 0-4526-9422

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาเป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1 ชื่อโครงการ	DA-UBN-CB-0101001	
2 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	สำนักงานอุบลราชธานี	
	บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	
2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร		794,000.00
4 ลักษณะงานโดยสังเขป	อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา (ทะลุถึงกัน) พร้อมชั้นดาดฟ้า พร้อมปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรวม	
5 ราคากลางคำนวณ(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่	15 สิงหาคม 2565	
เป็นเงิน		794,000.00
6 บัญชีประมาณการราคากลาง		
6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)		
6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)		
6.3		
หมายเหตุ (ถ้ามี)		
7 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง		
7.1 นายสัญญา แสนทวีสุข		เจ้าหน้าที่ 7
7.2 นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์		เจ้าหน้าที่ 6
7.3 นายกิตติศักดิ์ ไสโรสง		เจ้าหน้าที่ 5
7.4 นายเอกพงศ์ พิมพ์หล่อ		เจ้าหน้าที่ 4
7.5 นางปริญญญา เจริญศรีศักดิ์		ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี
7.6 นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี		ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์
		ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น พร้อมชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 คูหา (ทะเลถึงกัน) รหัสตลาด DA-UBN-CB-0101001

สถานที่ปรับปรุง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนด เลขที่ 84616 , 84617

จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 38.80 ตร.ว.

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ สำนักงานอุบลราชธานี บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ จำนวน 8 แผ่น

คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2565

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้นพร้อมชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 คูหา (ทะเลถึงกัน)	794,000.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมด(รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เจ็ดแสนเก้าหมื่นสี่พันบาทถ้วน	794,000.00	







(นายสัญชัย แสนทวีสุข / นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์ / นายกิตติศักดิ์ ไสโรสง / นายเอกพงษ์ พิมพ์หล่อ) (นางปญัญญา เจนศิริศักดิ์)

เจ้าหน้าที่ 7 เจ้าหน้าที่ 6 เจ้าหน้าที่ 5 เจ้าหน้าที่ 4 ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี



(นางสาวจิราพร ประเสริฐศรี)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

รายละเอียดทรัพย์สินประกอบการนำเสนอ				วันที่นำเสนอ 15/08/2565				
อาคารพาณิชย์ 3.5 ชั้น จำนวน 2 คูหา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 84616,84617				ต้นทุนทรัพย์สิน		5,157,662.00	บาท	
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี เนื้อที่ 38.80 ไร่.				ประมาณการค่าซ่อมแซม		794,000.00	บาท	
				รวมต้นทุนหลังซ่อมแซม		5,951,662.00	บาท	
				ราคาประเมิน บสท		6,400,000.00	บาท	
				ราคาคาดว่าจะขายได้		7,500,000.00	บาท	
ได้มาโดยวิธี : ซื้อจากการขายทอดตลาด (TMB)				เงื่อนไข				
ชื่อลูกหนี้เดิม : นางสุกัญญา อบทอง								
ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	งานภูมิทัศน์/ภายนอก							
	- งานซ่อมเสาข้างประตูรั้ว	1	ชุด	1,000.00	500.00	1,500.00	1,500.00	
	- งานซ่อมกุญแจประตูรั้ว	4	ชุด	215.00	100.00	315.00	1,260.00	
	- งานซ่อมเปลี่ยนก๊อก	8	ชุด	80.00	100.00	180.00	1,440.00	
	- งานถอดพื้นสีประตูรั้วเหล็ก	1	เหมา	-	-	7,000.00	7,000.00	
	- งานเจาะร่องยาแนวกระเบื้อง พร้อมขัดทำความสะอาดพื้นกระเบื้องเดิม	1	เหมา	-	-	200.00	200.00	
	- ชุดรางนีออน LED หลอด T5 ขนาดไม่ต่ำกว่า 13 W หลอดยาว พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	270.00	100.00	370.00	740.00	Lamptan, Philips
	- งานรื้อบัวปูนบนกำแพง พร้อมฉาบผนังให้เรียบร้อย	1	เหมา	-	-	2,000.00	2,000.00	
	- บ้ายเลขที่บ้านตามอัธลักษณ์ BAM	1	ชุด	1,000.00	-	1,000.00	1,000.00	แบบตามเอกสารแนบ
	รวมงานภูมิทัศน์/ภายนอก						15,140.00	
2	งานชั้น 1							
	ห้องโถง							
	- งานรื้อถอนผนังเบา 2 ด้าน พร้อมโครงท้าว และวงกบประตูหน้าต่าง	21.6	ตร.ม.	-	70.00	70.00	1,512.00	รวมฉาบแต่งผนังให้เรียบร้อย
	- ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	90	ตร.ม.	200.00	100.00	300.00	27,000.00	
	- สักเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงท้าวโลหะชุบสังกะสี	64	ตร.ม.	270.00	80.00	350.00	22,400.00	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	470.00	115.00	585.00	2,340.00	ชนิดธรรมดา
	- ดวงโคมไฟฟ้าติดลอย/ฝัง LED Panel 40 W ขนาด 30x120 พร้อมอุปกรณ์	8	ชุด	1,590.00	150.00	1,740.00	13,920.00	Lamptan, Philips
	- ชุดสวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	2	ชุด	56.00	50.00	106.00	212.00	
	- ชุดสวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง (บล๊อคลอย)	1	ชุด	63.00	50.00	113.00	113.00	
	- ชุดสวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว 5 ช่อง	1	ชุด	280.00	80.00	360.00	360.00	
	- ชุดสวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	2	ชุด	117.00	50.00	167.00	334.00	
	- ชุดเค้รับ 3 ขา ถู	4	ชุด	155.00	50.00	205.00	820.00	
	- ชุดเค้รับ 3 ขา ถู (บล๊อคลอย)	2	ชุด	155.00	50.00	205.00	410.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	6	จุด	300.00	200.00	500.00	3,000.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เค้รับ)	4	จุด	350.00	200.00	550.00	2,200.00	
	- Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod)	2	ชุด	4,000.00	-	4,000.00	8,000.00	รวมค่าติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	- เบรกเกอร์ไฟฟ้า 2P 50A 230V	1	ชุด	1,200.00	-	1,200.00	1,200.00	รวมค่าติดตั้ง และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า
	- ช่องเซอร์วิสสำเร็จรูป ขนาด 52x52 ซม.	1	ชุด	330.00	100.00	430.00	430.00	
	ห้องน้ำ							
	- งานพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	3	ตร.ม.	330.00	170.00	500.00	1,500.00	เลือกแบบภายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x12" หรือ 12"x12" (ปูเสมอขอบวงกบประตู)	11	ตร.ม.	330.00	170.00	500.00	5,500.00	เลือกแบบภายหลัง
	- กว๊วขอบกระเบื้อง PVC ขนาด 8 มม.	10	เส้น	45.00	-	45.00	450.00	
	- ชุดบานประตู PVC พร้อมวงกบ ขนาด 70x180 ซม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,000.00	750.00	2,750.00	5,500.00	- มีเกล็ด+เจาะรูแล้ว - มีเจาะร่องขอบวงกบ
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500.00	500.00	3,000.00	6,000.00	
	- สายฉีดชำระโครเมี่ยม พร้อมขอแขวน	2	ชุด	250.00	100.00	350.00	700.00	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	1,400.00	200.00	1,600.00	3,200.00	รวมสเคิอย่าง,กระปุก,สายน้ำดีและท่อน้ำทิ้ง
	- ก๊อมน้ำอ่างล้างหน้าโครเมี่ยมก้านบิด	2	ชุด	350.00	50.00	400.00	800.00	
	- ก๊อมน้ำผนังก้านบิดโครเมี่ยม	2	ชุด	350.00	50.00	400.00	800.00	
	- กระเบื้องเงาเรียบปริ ขนาด 60x80 ซม.	2	ชุด	450.00	50.00	500.00	1,000.00	
	- Stop Valve	6	ชุด	80.00	50.00	130.00	780.00	
	- ตะแกรงสแตนเลสขูดโครเมี่ยม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150.00	50.00	200.00	400.00	
	- ชุดรางนีออน LED หลอด T5 ขนาดไม่ต่ำกว่า 6 W หลอดสั้น พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	190.00	100.00	290.00	580.00	Lamptan, Philips
	ชักร้าง							

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
2	- งานพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16"	15	ตร.ม.	370.00	170.00	540.00	8,100.00	เลือกแบบภายหลัง
	- ชุดบานประตู uPVC ขนาด 80x200 ซม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	3,000.00	500.00	3,500.00	7,000.00	
	- เปลี่ยนกระจกบานเกล็ดสีเขียวตัดแสง	24	แผ่น	25.00	20.00	45.00	1,080.00	
	- ท่อ PVC ขนาด 8 มม. (ธรณีประตู)	1	เส้น	45.00	-	45.00	45.00	
	- ก๊อกน้ำสนาม (มีที่เสียบสายยาง)	2	ชุด	150.00	50.00	200.00	400.00	
	- ปิดบ่อพักเป็นปูน (ด้านหลัง)	1	เหมา	500.00	-	500.00	500.00	
	- ฝ้าปิดส้วมแดนเลส	4	ชุด	170.00	50.00	220.00	880.00	
	- ชุดรางนีออน LED หลอด T5 ขนาดไม่ต่ำกว่า 13 W หลอดขาว พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	270.00	100.00	370.00	740.00	Lampiran, Philips
	- งานติดตั้งถังเก็บน้ำเหล็กมุงเหล็กสีเทาหนา 0.30 มม.	1	เหมา	-	-	8,400.00	8,400.00	ตามเอกสารแนบ / รวมเรือ่ โครงหลังคาเดิม
	- รางน้ำสังกะสีขนาด 4" พร้อมอุปกรณ์	8.5	เมตร	300.00	50.00	350.00	2,975.00	
	- ท่อรับน้ำฝน 3" สีขาว พร้อมอุปกรณ์ยึด	2	เส้น	450.00	100.00	550.00	1,100.00	
	- งานปิดผนังซีเมนต์บอร์รหนา 6 มม.	2	แผ่น	255.00	50.00	305.00	610.00	
	รวมงานชั้น 1						143,291.00	
3	งานชั้นลอย							
	ห้องโถง							
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง	30	ตร.ม.	-	50.00	50.00	1,500.00	
	- ปรับผิวคอนกรีตด้วยซีเมนต์ปรับระดับ	31.5	ตร.ม.	70.00	50.00	120.00	3,780.00	
	- ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์เส้นใยหินแผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	10.24	ตร.ม.	300.00	100.00	400.00	4,096.00	
	- ไม้ขอบฝ้าชายคา สีซีเมนต์	21	เมตร	20.00	30.00	50.00	1,050.00	
	- ชุดหน้าต่างบานเกล็ดแบบมือหมุนอลูมิเนียมสีธรรมชาติ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด กระจกเขียวตัดแสง	2	ชุด	1,700.00	300.00	2,000.00	4,000.00	บานคู่/ราคารวมติดตั้ง
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	470.00	115.00	585.00	2,340.00	ชนิดธรรมดา
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	2	ชุด	117.00	50.00	167.00	334.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	2	ชุด	79.00	50.00	129.00	258.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีเกลี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	2	จุด	300.00	200.00	500.00	1,000.00	
	รวมงานชั้นลอย						18,358.00	
4	งานชั้น 2							
	ระเบียบด้านหน้า							
	- งานรื้อถอนผนังคอนกรีต	30	ตร.ม.	-	50.00	50.00	1,500.00	รวมงานแต่งผนังให้เรียบร้อย
	- งานกรีตผนังคอนกรีต ระเบียบ พร้อมตกแต่ง	1	เหมา	-	-	600.00	600.00	รวมงานแต่งผนังให้เรียบร้อย
	- งานพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16"	8	ตร.ม.	370.00	170.00	540.00	4,320.00	เลือกแบบภายหลัง
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	470.00	115.00	585.00	1,170.00	ชนิดธรรมดา
	ห้องโถง							
	- งานรื้อถอนผนังเบา 2 ด้าน พร้อมโครงคร่าว แลวงกบประตูหน้าต่าง	17	ตร.ม.	-	70.00	70.00	1,190.00	รวมงานแต่งผนังให้เรียบร้อย
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน พร้อมโครงคร่าว	24	ตร.ม.	-	25.00	25.00	600.00	รวมงานแต่งผนังและท้องพื้นให้เรียบร้อย
	- งานรื้อถอนวงกบประตู (กลางห้อง)	1	เหมา	-	-	250.00	250.00	รวมงานแต่งผนังให้เรียบร้อย
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง	89	ตร.ม.	-	50.00	50.00	4,450.00	
	- งานก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	8	ตร.ม.	350.00	200.00	550.00	4,400.00	พร้อมก่อธรณีประตูอลูมิเนียมสูง 10 ซม.
	- เสาเอ็นทับหลัง	16.5	เมตร	90.00	60.00	150.00	2,475.00	
	- ปรับผิวคอนกรีตด้วยซีเมนต์ปรับระดับ	95	ตร.ม.	70.00	50.00	120.00	11,400.00	
	- ชุดประตูบานเลื่อน (F-S-S-F) อลูมิเนียมสีขา กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด 200x300 ซม. 2 ชุด	12	ตร.ม.	2,400.00	-	2,400.00	28,800.00	บานเลื่อนคู่/ราคารวมติดตั้ง
	- เปลี่ยนกระจกบานเกล็ดสีเขียวตัดแสง	24	แผ่น	25.00	20.00	45.00	1,080.00	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	6	ชุด	470.00	115.00	585.00	3,510.00	ชนิดธรรมดา
	- ดวงโคมไฟฟ้าควาน์ไลท์ LED Panel แบบติดลอย 6" ขนาดไม่ต่ำกว่า 17 W พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	325.00	100.00	425.00	850.00	ทรงกลม (Lampiran, Philips)
	- กล่องแสงไฟพลาสติก ขนาด 8*10 นิ้ว	2	ชุด	110.00	50.00	160.00	320.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง ทางเดียว 2 ช่อง	2	ชุด	155.00	50.00	205.00	410.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	2	ชุด	56.00	50.00	106.00	212.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 2 ช่อง	2	ชุด	94.00	50.00	144.00	288.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	2	ชุด	79.00	50.00	129.00	258.00	
	- ชุดเค้รับ 3 ขา คู่	8	ชุด	155.00	50.00	205.00	1,640.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตีเกลี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	2	จุด	300.00	200.00	500.00	1,000.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	ห้องน้ำ							
	- งานพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	8	ตร.ม.	330.00	170.00	500.00	4,000.00	เลือกแบบภายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x12" หรือ 12"x12" (ปูเสมอขอบวงกบประตู)	31	ตร.ม.	330.00	170.00	500.00	15,500.00	เลือกแบบภายหลัง
	- คิ้ว PVC ขนาด 8 มม. (ห้องน้ำ+ธรณีประตู)	16	เส้น	45.00	-	45.00	720.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โกรงคร่าว โลหะชุบสังกะสี	3.64	ตร.ม.	300.00	80.00	380.00	1,383.20	
	- ชุดบานประตู PVC ขนาด 70x200 ซม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	1,500.00	500.00	2,000.00	4,000.00	มีเกล็ด+เจาะรูแล้ว
	- งานขัดวงกบประตูเดิม พร้อมทาสีวงกบ	1	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	
	- เปลี่ยนกระเบื้องฝ้า	1	ตร.ม.	740.00	-	740.00	740.00	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	2,500.00	500.00	3,000.00	6,000.00	
	- สายฉีดชำระโครเมียม พร้อมขอแขวน	2	ชุด	250.00	100.00	350.00	700.00	
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	1,400.00	200.00	1,600.00	3,200.00	รวมสะดืออ่าง,กระปุก,สายน้ำดื่มและท่อน้ำทิ้ง
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมียมก้านบิด	2	ชุด	350.00	50.00	400.00	800.00	
	- กระบอกเจียรปรี ขนาด 60x80 ซม.	2	ชุด	450.00	50.00	500.00	1,000.00	
	- ผักบัวโครเมียม พร้อมก๊อกเดี่ยว	2	ชุด	600.00	100.00	700.00	1,400.00	
	- Stop Valve	6	ชุด	80.00	50.00	130.00	780.00	
	- ตะแกรงสแตนเลสชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	2	ชุด	150.00	50.00	200.00	400.00	
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	2	ชุด	150.00	50.00	200.00	400.00	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	470.00	115.00	585.00	1,170.00	ชนิดธรรมดา
	รวมงานชั้น 2						113,916.20	
5	งานชั้น 3							
	ระเบียบด้านหน้า							
	- งานรื้อถอนผนังคอนกรีต+รื้อระเบียบ	1	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	รวมงานแต่งผนังให้เรียบร้อย
	- งานพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 16"x16"	9	ตร.ม.	370.00	170.00	540.00	4,860.00	เลือกแบบภายหลัง
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	470.00	115.00	585.00	1,170.00	ชนิดธรรมดา
	ห้องโถง							
	- งานรื้อถอนผนังเบา 2 ด้าน พร้อมโครงคร่าว และวงกบประตูหน้าต่าง	24	ตร.ม.	-	70.00	70.00	1,680.00	รวมงานแต่งผนังให้เรียบร้อย
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง	88	ตร.ม.	-	50.00	50.00	4,400.00	
	- ปรับผิวคอนกรีตด้วยซีเมนต์ปรับระดับ	91	ตร.ม.	70.00	50.00	120.00	10,920.00	
	- ชุดประตูบานเลื่อน (F-S-S-F) อลูมิเนียมสีขา กระบอกเขี้ยวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด 200x300 ซม. 2 ชุด	12	ตร.ม.	2,400.00	-	2,400.00	28,800.00	บานคู่/ราคารวมติดตั้ง
	- เปลี่ยนกระเบื้องบานเกล็ดสีเขี้ยวตัดแสง	24	แผ่น	25.00	20.00	45.00	1,080.00	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาลาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	7	ชุด	470.00	115.00	585.00	4,095.00	ชนิดธรรมดา
	- ดวงโคมไฟฟ้าดาวไลท์ LED Panel แบบติดลอย 6" ขนาด ไม่ต่ำกว่า 17 W พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	325.00	100.00	425.00	425.00	ทรงกลม (Lamptan, Philips)
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง ทางเดียว 2 ช่อง	2	ชุด	155.00	50.00	205.00	410.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง	3	ชุด	56.00	50.00	106.00	318.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง (ฝังล็อกใหม่)	1	ชุด	63.00	100.00	163.00	163.00	
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้า 2 ทาง 1 ช่อง	2	ชุด	79.00	50.00	129.00	258.00	
	- ชุดเด้ารับ 3 ขา คู่	8	ชุด	155.00	50.00	205.00	1,640.00	
	- กล่องแผงไฟพลาสติก ขนาด 8*10 นิ้ว	2	ชุด	110.00	50.00	160.00	320.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	7	จุด	300.00	200.00	500.00	3,500.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี ขนาด 2x2.5 ตร.มม. (เด้ารับ)	4	จุด	350.00	200.00	550.00	2,200.00	
	ห้องน้ำ							
	- งานพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ชนิดกันลื่น ขนาด 12"x12"	5	ตร.ม.	330.00	170.00	500.00	2,500.00	เลือกแบบภายหลัง
	- งานผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x12" หรือ 12"x12" (ปูเสมอขอบวงกบประตู)	16	ตร.ม.	330.00	170.00	500.00	8,000.00	เลือกแบบภายหลัง
	- คิ้ว PVC ขนาด 8 มม. (ห้องน้ำ+ธรณีประตู)	8	เส้น	45.00	-	45.00	360.00	
	- ญุญแจลูกบิดหัวกลม พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	250.00	150.00	400.00	400.00	Yale,Sorex,Colt,Hafele
	- บานพับประตู	1	ชุด	150.00	50.00	200.00	200.00	Yale,Sorex,Colt,Hafele
	- งานขัดวงกบประตูเดิม พร้อมทาสีวงกบ	1	เหมา	-	-	500.00	500.00	
	- เปลี่ยนกระเบื้องฝ้า	7	แผ่น	25.00	20.00	45.00	315.00	
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	2,500.00	500.00	3,000.00	3,000.00	
	- สายฉีดชำระ โครเมียม พร้อมขอแขวน	1	ชุด	250.00	100.00	350.00	350.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	1,400.00	200.00	1,600.00	1,600.00	รวมตะกั่วอ่าง,กรรปูก,สายน้ำดีและท่อน้ำทิ้ง
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าโครเมี่ยมก้านปิด	1	ชุด	350.00	50.00	400.00	400.00	
	- กระบอกเจาะซีเมนต์ ปริมาตร 60x80 ซม.	1	ชุด	450.00	50.00	500.00	500.00	
	- สลักบัวโครเมี่ยม พร้อมก๊อกล็อก	1	ชุด	600.00	100.00	700.00	700.00	
	- Stop Valve	1	ชุด	80.00	50.00	130.00	130.00	
	- Stop Valve 2 ทาง	1	ชุด	120.00	50.00	170.00	170.00	
	- ตะแกรงสแตนเลสชุบโครเมี่ยม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150.00	50.00	200.00	200.00	
	- รวแขวนผ้าสแตนเลสแบบราวเดี่ยว	1	ชุด	200.00	50.00	250.00	250.00	
	- ดวงโคมไฟฟ้าขาเสาเปา LED กลม ขนาด 24 W (๑ ไม่ต่ำกว่า 13") พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470.00	115.00	585.00	585.00	ชนิดธรรมดา
	รวมงานชั้น 3						87,399.00	
6	งานชั้น 4/คาดฟ้า							
	- งานซ่อมแซมประตูเดิมให้พร้อมใช้งาน	1	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	รวมทาสีวงกบและทาสีประตูเหล็ก
	- เปลี่ยนกระเบื้องบนเกล็ดสีเขียวตัดแสง	72	แผ่น	25.00	20.00	45.00	3,240.00	
	- ชุดรางนีออน LED หลอด T5 ขนาดไม่ต่ำกว่า 6 W หลอดสั้น พร้อมอุปกรณ์	6	ชุด	190.00	100.00	290.00	1,740.00	Lamptan, Philips
	- ชุดสวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 1 ช่อง 2 ทาง 1 ช่อง	2	ชุด	117.00	50.00	167.00	334.00	
	- ชุดเต้ารับ 3 ขา คู่	2	ชุด	155.00	50.00	205.00	410.00	
	- เดินสายไฟฟ้า (VAF) เดินสายลอยตึกปี่ ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	2	จุด	300.00	200.00	500.00	1,000.00	
	- งานซ่อมคาน้ำแช่เหล็ก	1	เหมา	-	-	500.00	500.00	
	รวมงานชั้น 4/คาดฟ้า						8,224.00	
7	งานบันได							
	- งานรื้อถอนพื้นกระเบื้อง	70	ตร.ม.	-	50.00	50.00	3,500.00	
	- งานฉาบบางลูกนอน-ลูกตั้ง บันได	106	ชั้น	50.00	30.00	80.00	8,480.00	
	- ปรับผิวคอนกรีตด้วยซีเมนต์ปรับระดับ (ซานพัก)	11.52	ตร.ม.	70.00	50.00	120.00	1,382.40	
	รวมงานบันได						13,362.40	
8	งานตกแต่งด้านหน้าอาคาร							
	- งานฝ้ายิปซัม ชนิดทนความชื้น (ภายนอกอาคาร)	12	ตร.ม.	300.00	80.00	380.00	4,560.00	
	- เหล็กกล่องขนาด 3"x3" หนา 1.6 มม. (เหล็กเสา)	3	เส้น	1,003.00	-	1,003.00	3,009.00	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 4"x2" หนา 1.6 มม. (อะเส)	4	เส้น	963.00	-	963.00	3,852.00	
	- เหล็กกล่องแบนขนาด 2"x1" หนา 1.6 มม. (จันทัน+ โครงคร่าวติดตั้งไม้เทียม+ซีแซนเนล	39	เส้น	469.00	-	469.00	18,291.00	
	- เหล็กกล่องขนาด 1"x1" หนา 1.6 มม. (แป+ โครงคร่าว+ราวระเบียง)	29	เส้น	270.00	-	270.00	7,830.00	
	- งานติดตั้งหลังคามทัลชีทพร้อมอุปกรณ์	10	ตร.ม.	207.00	100.00	307.00	2,947.20	
	- ไม้เทียมคอนวูดแต่งผนังขนาด 16x300x3000 มม. รุ่น S1 สีธรรมชาติ	26	เส้น	556.00	-	556.00	14,456.00	
	- ไม้ตกแต่ง ซีแซนเนล SCG ขนาด 22.3x5x300 ซม.	8	เส้น	578.00	-	578.00	4,624.00	
	- งานติดตั้งผนังซีเมนต์บอร์ดหนา 8 มม. ภายนอกอาคาร	12	ตร.ม.	263.00	150.00	413.00	4,956.00	
	- ค่าแรงติดตั้งงานโครงไม้เทียม+ซีแซนเนล	1	เหมา	-	-	10,000.00	10,000.00	
	งานตกแต่งด้านหน้าอาคาร						74,525.20	
9	งานหลังคา							
	- เทปูนปรับระดับ พร้อมผสมน้ำยากันซึม	41	ตร.ม.	200.00	170.00	370.00	15,170.00	Slope 1:200 ไปด้านหลัง
	- งานตัดโครงหลังคาลอนคู่ และทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน (คาดฟ้า)	1	เหมา	-	-	2,500.00	2,500.00	ให้โครงหลังคาเสมอขอบระเบียง
	- รางน้ำสังกะสีขนาด 6" พร้อมอุปกรณ์ (คาดฟ้า)	8.5	เมตร	450.00	50.00	500.00	4,250.00	
	- ท่อน้ำฝน 3" สีขาว พร้อมอุปกรณ์ยึด	8	เส้น	450.00	100.00	550.00	4,400.00	ทำทางระบายน้ำ 2 จุด
	รวมงานหลังคา						26,320.00	
10	งานสี							
	- สีภายใน (ขัดแต่งผิว ทารองพื้น พร้อมทาสีอย่างน้อย 2 รอบ)	1,050	ตร.ม.	60.00	35.00	95.00	99,750.00	ชนิดธรรมดา / รวมสีฟ้า
	- สีภายนอก (ขัดแต่งผิว ทารองพื้น พร้อมทาสีอย่างน้อย 2 รอบ)	180	ตร.ม.	80.00	35.00	115.00	20,700.00	ชนิดกึ่งเงา
	- สีน้ำมัน (โครงเหล็ก / ราวบันได / บัวพื้น / ไม้บังใบ)	60	ตร.ม.	80.00	35.00	115.00	6,900.00	ชนิดเงา
	- งานทาสีรองพื้นและสีย้อมไม้ไฟเบอร์ซีเมนต์ CONWOOD สีวอลนัท	22	ตร.ม.	100.00	35.00	135.00	2,970.00	
	- งานทากันซึม (พื้นคาดฟ้า+ระเบียงหน้าและหลัง+หลังคา)	184	ตร.ม.	200.00	50.00	250.00	46,000.00	ยกระยะขอบ 10 ซม.
	รวมงานสี						176,320.00	
11	งานอื่นๆ							
	- ตรวจสอบและซ่อมแซมหลังคา ครอบรอยต่อผนังกับลอนคู่ ระบบบ่อบาด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายใน ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	-	-	6,000.00	6,000.00	
	- งานอุดรูและตกแต่งผนังบริเวณรอบท่อให้เรียบร้อย	1	เหมา	-	-	500.00	500.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท) /หน่วย			รวมทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
				วัสดุ	แรงงาน	รวม		
1	- งานร้อยสื่อกไฟฟ้าลอย (เด้ารับ/โทรศัพท์) ท่อแอร์พร้อมฉาบแต่งให้เรียบร้อย	1	เหมา	-	-	1,000.00	1,000.00	
	- งานขัดคราบบัวหินขัด	1	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	
	- งานค้ำยันกันนก (พร้อมอุปกรณ์ ลวดสลิง , กิ๊บจับลวดสลิง , ตะขอตัว C)	1	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	
	รวมงานอื่นๆ						14,000.00	

รวมเป็นเงินประมาณการค่าซ่อมแซม	690,855.80
ค่าดำเนินการและค่าภาษี 15%	103,628.37
รวมประมาณการค่าซ่อมแซม	794,484.17
รวมประมาณการค่าซ่อมแซม (ตัดเศษ)	794,000.00



ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 7
(นายস্যชัย แสนทวีสุข)



ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 6
(นายธนชัย สัตตวงษ์กิตทิพย์)



ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 5
(นายกิตติศักดิ์ โล่ไธสง)



ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่ 4
(นายเอกพงศ์ พิมพหำเล่)



ลงชื่อผู้จัดการ
(นางปญญา เจนศิริศักดิ์)

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM (ชุด B)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติงานวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุบุหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปรไฟล์แสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อน ตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เจริงชาย
 - เจริงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ทรายเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดผนึก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เจริญชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี) หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือถัดไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวไนล/ท่อรับน้ำฝนไวไนล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงเคร่าฝ้าเหล็กอาบสังกะสีสายน์ เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ฝ้าเพดาน/ช่องเปิดสำเร็จรูป**
 - ฝ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช่าง (เอสซีจี), ทราน (Gyproc), Giant Kingkong
- **ฝ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ฝ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช่าง (เอสซีจี), ตราโอพาร์, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
 - โครงคร่าวฝ้าโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกกร้าว บริเวณพื้นทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบเช็คทิศทางการไหลของน้ำให้ดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องทำการระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโก่งตัวหรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวยาซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Dr.Floor, B.P.Floor, D.P. Ceramic, Unix, Hoffen, Greentouch หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Best Flooring, Jupiter, Infinite, FloorD หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบรอย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โชว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผง/แบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบรอย ก่อนเคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงเคร่าเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของตงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาทับด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานฉาบปูนต้องใส่วัสดุตาข่าย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าผนังเหล็ก ออบสังกะสี ซีลสาย C75 และ เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสติกไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), Shera, Viva, ตราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Century, Duragress, Campana, Sosuco, Tara หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC / UPVC เซาะร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF / HDF เซาะร่อง : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน PVC / PVC เซาะร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
- ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระดกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
- บานประตูกระดก อลูมิเนียม กระดกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรองกุญแจเพิ่มเดิมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
- บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้โป๊วปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี

- กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกขุ่น พร้อมอุปกรณ์

6. หมาวงงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- คาเมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอกเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจเขาคายก้าน โยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของ บังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- กุญแจถือคานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางดัก (ปิดรูน้ำออก), ลูกกลิ้ง (ให้ใส่สักรีดกันแมลงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ขานพัก กรณีช่อมแซม ให้เก็บงานไปปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ผักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ผักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกผักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรสเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียรปรี รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เข้ามุม รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสดักขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลั่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียง/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า

- สตอปวาล์ว หรือ บอลวาล์ว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง , สายน้ำดี
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการโป้วปิดความเสียหาย ช่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ล้างทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 3-5 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น 4 Seasons, Beger รุ่น BegerCool All Plus for Exterior, Jotun รุ่น Jotashield Max, Nippon Pain รุ่น Nippon Neo Shield, Captain รุ่น Long Life หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน ยิปซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บโป้วปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์สี – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟฟ้าเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง /การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric

- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลู่ย่อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิตช์**
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ผังฝ้าเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพาแนลไลท์ ผังฝ้าเพดาน ขนาด 40 W. LED พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรานซิสเตอร์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เตารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เตารับ TV และเตารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าเตารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

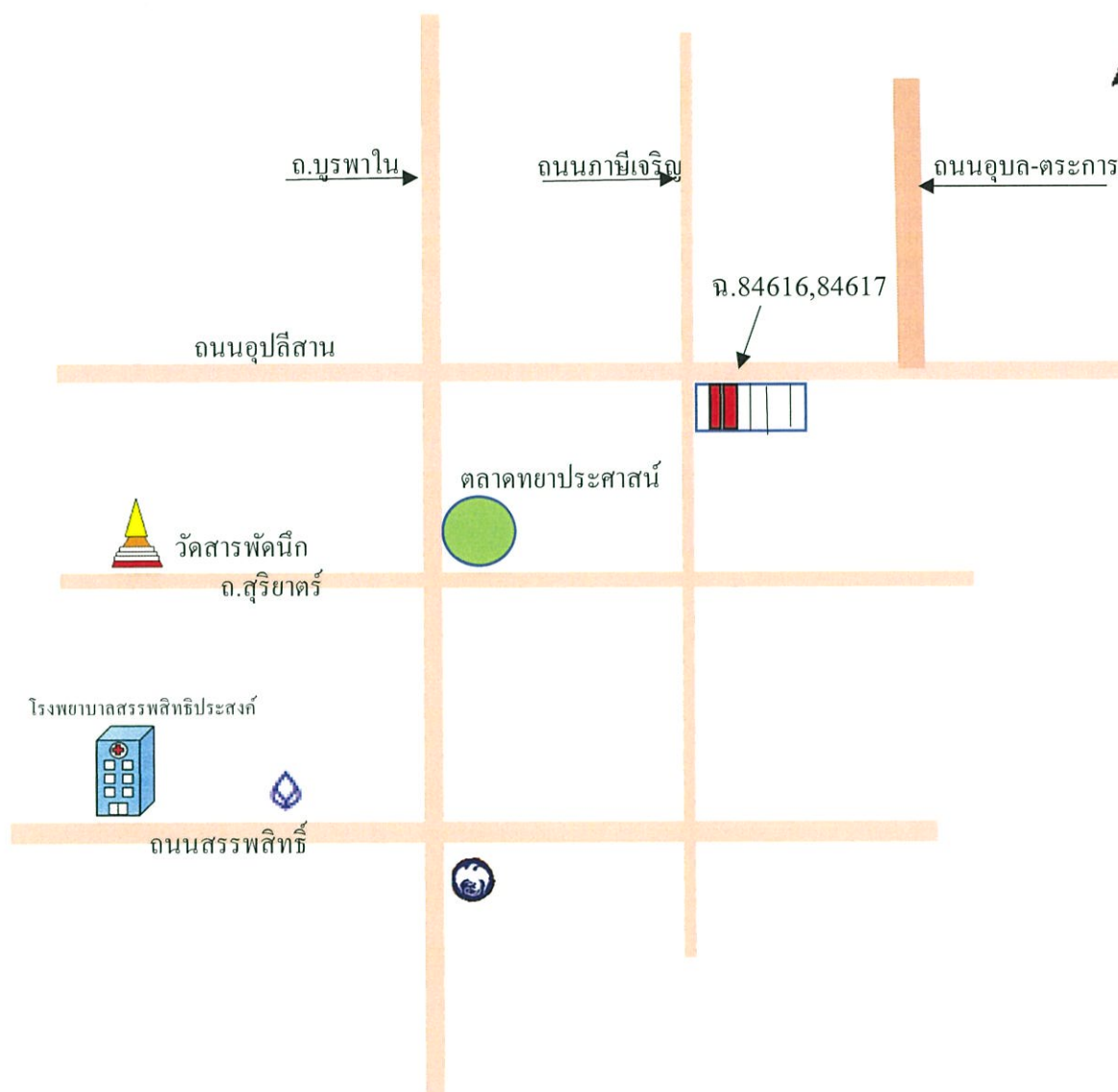
- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต้องปลุกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบรอย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นเหล็ก/อลูมิเนียม ผลิตที่บ้าน พันสี หรืออะคริลิก พร้อมอุปกรณ์ติดลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกดอประตูปะบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- นูทประตูปะบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ใยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบ ประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน ร้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความ ยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และ ในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของ ผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจ ของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน



ณ.84616,84617

ตลาดทยาสรรพสิทธิ์

วัดสารพัตนิก
ถ.สุริยาตร์

โรงพยาบาลสรรพสิทธิประสงค์

ถนนสรพสิทธิ์

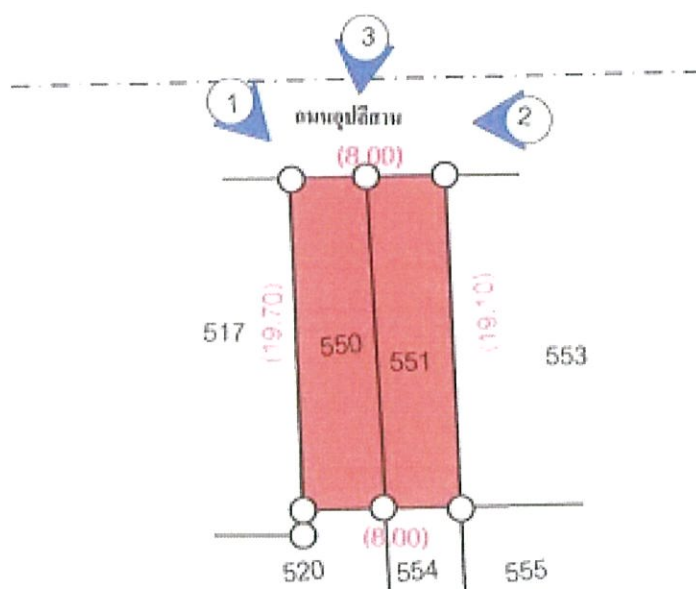
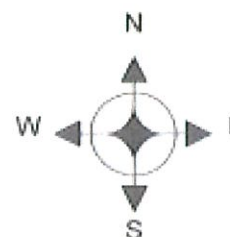
แผนที่แสดงที่ตั้ง



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



ข้อมูลเปรียบเทียบ



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

โฉนดที่ดินเลขที่ 84616 และ 84617 จำนวน 2 แปลง

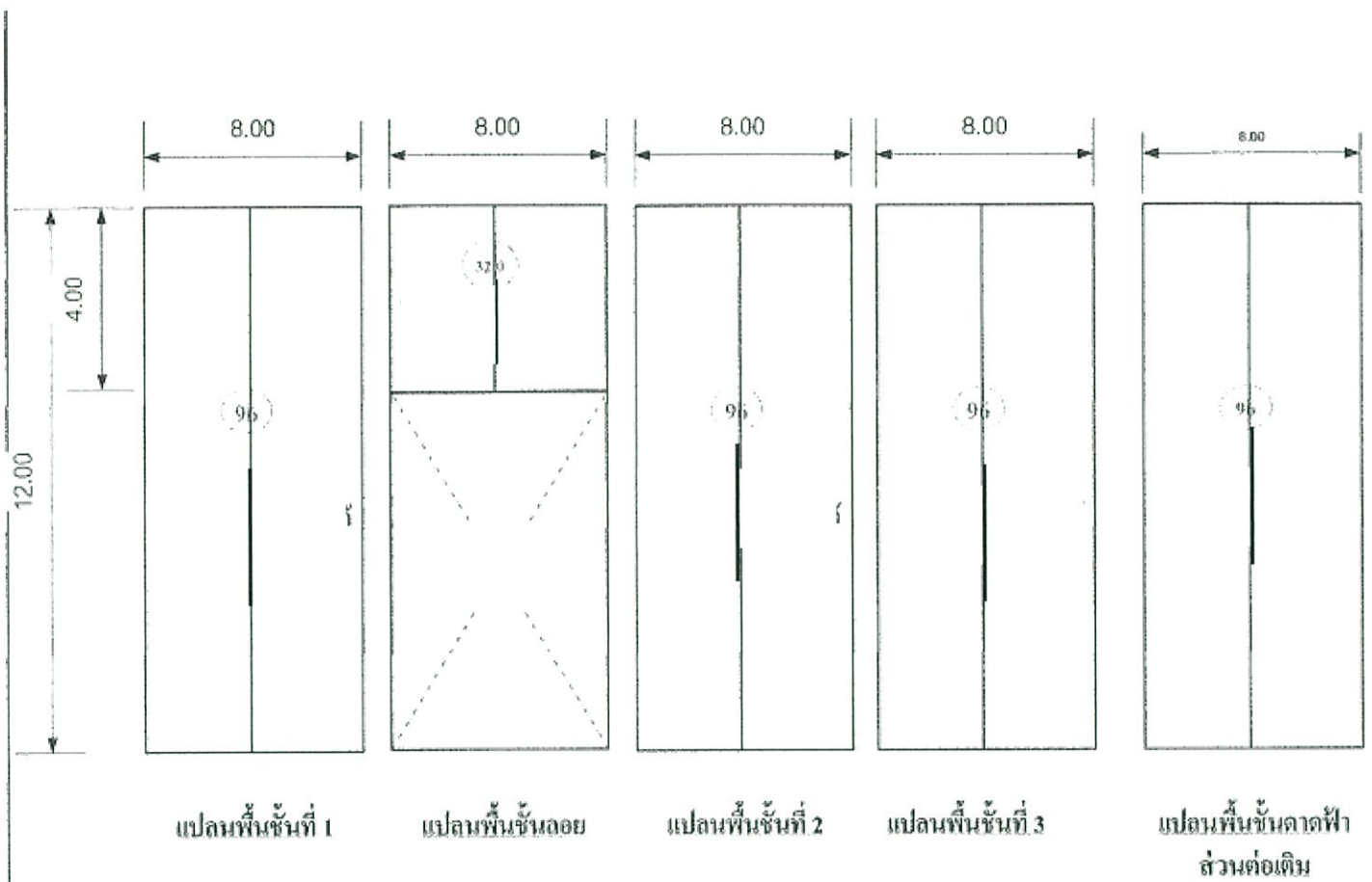


ค่าพิกัด GPS1. Lat : 15.238982, Long : 104.871763

ผังที่ดิน



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า



แปลนอาคาร



ทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า

ภาพถ่ายก่อนปรับปรุง รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101

โฉนดที่ดินเลขที่ 84616,84617 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี รวมเนื้อที่ 38.80 ตรว.

ด้านหน้าทรัพย์สิน

ฉ.84616, 84617 ห้องเลขที่ 47/3-4



ภาพถ่ายก่อนปรับปรุง รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101

โฉนดที่ดินเลขที่ 84616,84617 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี รวมเนื้อที่ 38.80 ตรว.

สภาพแวดล้อม ด้านหน้าทรัพย์สิน

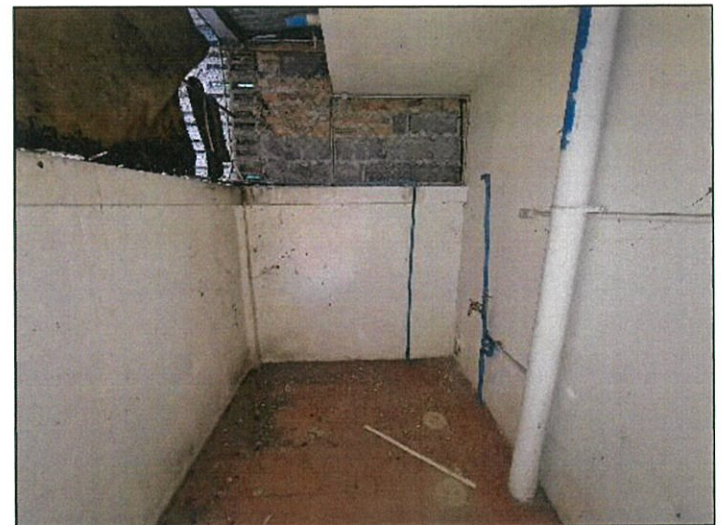
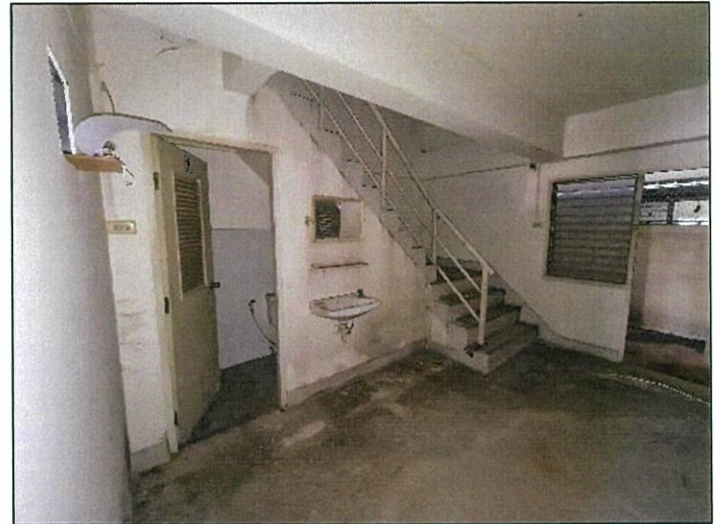




ภาพถ่ายก่อนปรับปรุง รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101

โฉนดที่ดินเลขที่ 84616,84617 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี รวมเนื้อที่ 38.80 ตรว.

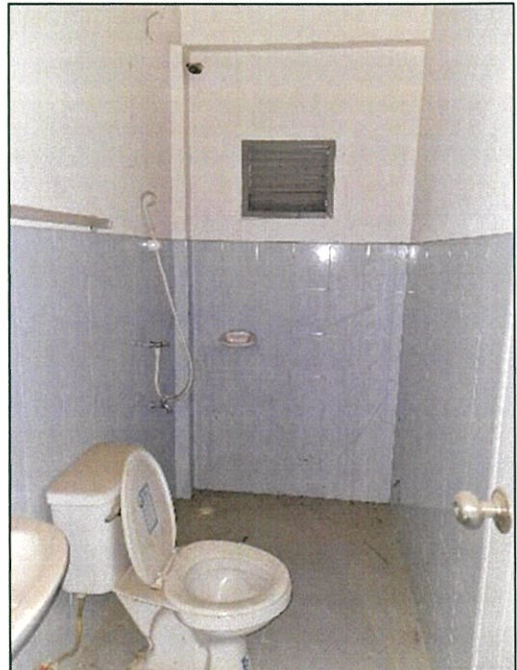
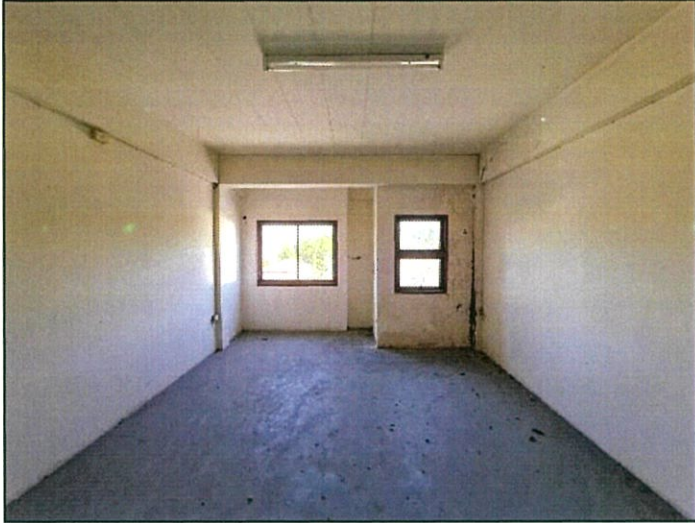
ชั้น 1



ภาพถ่ายก่อนปรับปรุง รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101

โฉนดที่ดินเลขที่ 84616,84617 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี รวมเนื้อที่ 38.80 ตรว.

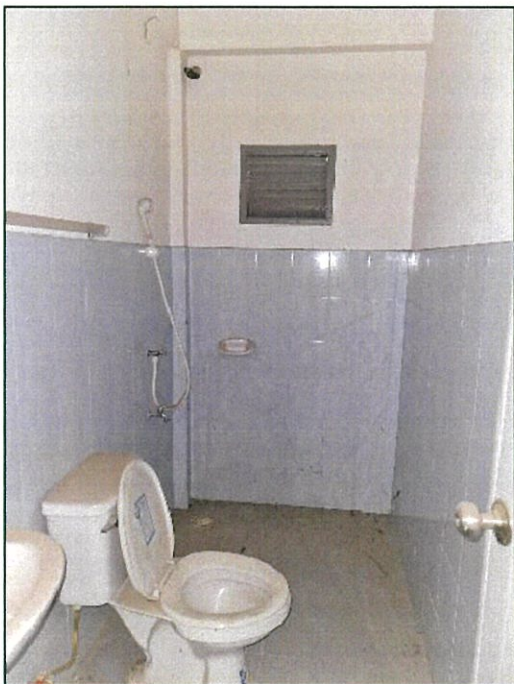
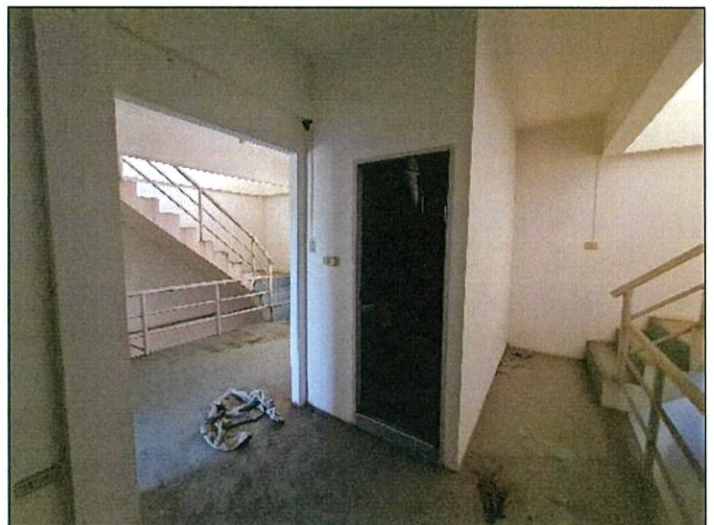
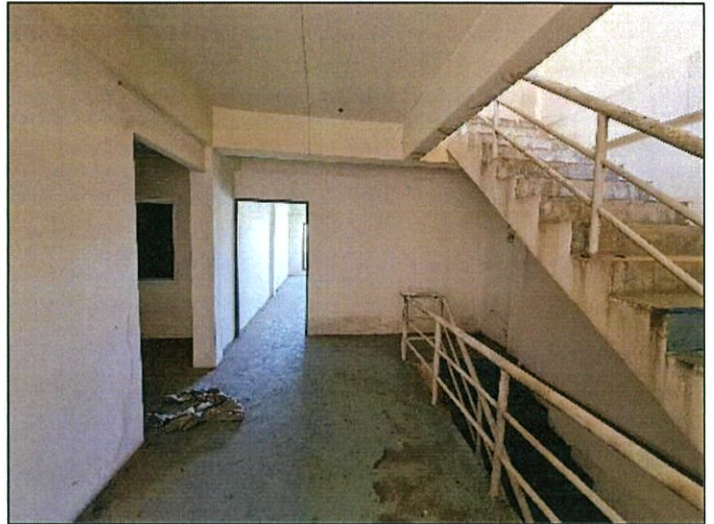
ชั้น 2



ภาพถ่ายก่อนปรับปรุง รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101

โฉนดที่ดินเลขที่ 84616,84617 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี รวมเนื้อที่ 38.80 ตรว.

ชั้น 3



ภาพถ่ายก่อนปรับปรุง รหัสทรัพย์สิน DA-UBN-CB-0101

โฉนดที่ดินเลขที่ 84616,84617 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี รวมเนื้อที่ 38.80 ตรว.

ชั้น 4

